



## **Boutiquehotel Essigmanngut ★ ★ ★**

Reschbergerweg 22  
5081 Anif bei Salzburg

 **ELK**BAU

## GESCHICHTE

- 1686 als Gutshof erbaut
- Umbau zu Frühstückspension inklusive diverser Renovierungen
- August 2019 - Mai 2020 Erweiterung und Modernisierung durch ELK Bau



*vor der Renovierung*

## ERWEITERUNG durch ELK BAU in 10 Monaten



Der bestehende Beherbergungsbetrieb, dessen Geschichte bis ins 17. Jahrhundert zurückreicht, wurde in nur 10 Monaten Bauzeit unter Berücksichtigung des regionalen Baustils modernisiert und um einen Zubau samt Betriebswohnhaus auf dem bestehenden Areal erweitert.

Durch die gewählte U-Förmige Anordnung der Baukörper entstand ein ruhiger Innenhof.

Das Boutiquehotel Essigmanngut weist nun eine Nutzfläche von 1.560 m<sup>2</sup> auf, die sich über 3 Geschosse verteilen.

Das vom Horner Architekten DI Karl Gruber geplante Gebäude beinhaltet Doppelzimmer, Studios und Apartments mit insgesamt 99 Gästebetten; 76 Betten davon befinden sich im neuen ELK-Gebäude.



## Die BAUPHASE





# Die BAUPHASE





## Das fertige PROJEKT



*der Empfangsbereich*



*der begrünte Innenhof*



*Holz und lebendiges Grün prägen den Stil des Hotels*



*die Ruhezone im Obergeschoß mit Blick ins Grüne*



*Gäste frühstücken im großzügig gestalteten, lichtdurchfluteten Wintergarten*